

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 08 Novembre 2022

Le huit novembre deux mille vingt-deux, à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire convoqué le deux novembre deux mille vingt-deux, s'est réuni, à la salle de réunion de l'antenne de la Communauté de Communes à LAMARCHE, sous la présidence de M. Alain ROUSSEL, Président.

Date de la Convocation : 02 Novembre 2022

Membres élus : 79

En exercice : 79

Etaient présents :

Mesdames et Messieurs : **CLAUDON** : Alain ROUSSEL (Maire et Président Codecom), **AINVELLE** : Thierry HUBRECHT (Maire), **AMEUVELLE** : Pascal NICOLAS (Maire), **ATTIGNY** : Serge ROUSSEL (Suppléant), **BELRUPT** : Isabelle FRESSE (Maire), **BLEVAINCOURT** : Régine KUBOT (Maire), **BONVILLET** : François THIERY (Maire), **CHATILLON SUR SAONE** : Jean-Marie GUILLAUMEY (Maire), **DAMBLAIN** : Eric GRANDEMANGE (Maire), **DARNEY** : Yves DESVERNES (Maire), Nicole DELAVILLE (Déléguée), Jean-Marc BOUSCHBACHER (Délégué), Agnès JEANMICHEL (Déléguée), **DOMBASLE DEVANT DARNEY** : Alain GRANDCLAIR (Maire), **DOMBROT LE SEC** : Bernard SALQUEBRE (Maire), **ESCLES** : Patrick VAGNER (Maire), **ESLEY** : Jean-Pierre STOULS (Délégué), **FIGNEVELLE** : Daniel BERNARD (Maire), **FOUCHECOURT** : Hervé SORET (Maire), **FRAIN** : Claude NICOLAS (Maire), **GIGNEVILLE** : Jean-Paul CHANAUX (Maire), **GODONCOURT** : Jean-Luc DURIEUX (Maire), **HENNEZEL** : Jean-Luc BISCHOFF (Maire), **ISCHES** : Daniel GARCIN (Maire), **LAMARCHE** : Daniel VAGNÉ (Maire), Marie-Chantal RELION (Déléguée), Anne-Marie FLORIOT (Déléguée), **LERRAIN** : Frédéric BALAUD (Maire), Carole THIEBAUT-GAUDE (Déléguée), **LES THONS** : Jean-Claude SYLVESTRE (Maire), **LES VALLOIS** : Jean-Claude DIDELOT (Maire) ; **LIRONCOURT** : Dominique MOUGIN (Maire) ; **MAREY** : Yves GATTO (Maire), **MARTIGNY LES BAINS** : Didier HUMBERT (Maire), Jacques VINCENT (Délégué), **MARTINVELLE** : Monique ROCHE (Maire), **MONT LES LAMARCHE** : Jean-Paul PETIT (Maire), **MONTHUREUX SUR SAONE** : Pierre SYLVESTRE (Maire), Catherine FLIELLER (Déléguée), Joëlle MAIGROT (Déléguée), Philippe CASSAGNE (Délégué), **MORIZECOURT** : Maryline JAUGEON (Suppléante), **PROVENCHERES LES DARNEY** : René THIERY (Maire), **REGNEVELLE** : Alain FRANCAIS (Suppléant), **RELANGES** : Philippe THIERY (Maire), **ROBECOURT** : Régine THOMAS (Maire), **ROMAIN AUX BOIS** : Pascal FATET (Maire), **ROZIERES SUR MOUZON** : Serge ANDELOT (Maire), **SAINT BASLEMONT** : Pascal BOYE (Maire), **SAINT JULIEN** : Nicolas GRANDCLAUDE (Maire), **SANS VALLOIS** : Gérard BOGARD (Maire), **SENAIDE** : Georges KAARSBERG (Maire), **SENONGES** : Michel GAUDÉ (Maire), **SERECOURT** : Yves PIARDET (Suppléant), **SEROCOURT** : Alexia BROT (Maire), **TOLLAINCOURT** : Isabelle CALTEAU (Maire), **VILLOTTE** : Jean-Luc MUNIERE (Maire), **VIVIERS LE GRAS** : Thierry BAUCHE (Suppléant).

Absents excusés : **BELMONT LES DARNEY** : Christian ADAM (Maire), **BLEURVILLE** : Yannick TATIN (Maire), **DARNEY** : Patrick ALBERTOLI (Délégué), Petra LAURAIN (Déléguée), **DOMBROT LE SEC** : Laure MOULIN (déléguée), **DOMMARTIN LES VALLOIS** : Pascal LELARGE (Maire), **ESCLES** : Sylvain RAVON (Délégué), **FRENOIS** : Gilles GANTOIS (Maire), **GRANDRUPT DE BAINS** : Francis DIDIER (Maire), **GRIGNONCOURT** : Julien GRANDIEU (Maire) ; **HENNEZEL** : Frédéric GOUVERNEUR (Délégué), **JESONVILLE** : Myriam MATHEY (Maire), **LAMARCHE** : Jean-Benoît CONTAUX (Délégué), Laurent HEITZ (Délégué), **LIGNEVILLE** : Régine GERARD (Adjointe), **MARTIGNY LES BAINS** : Christian MILLET (Délégué), Sylvaine GERARD (Déléguée), **NONVILLE** : Maurice HATIER (Maire), **PONT LES BONFAYS** : Jacques LALLOZ (Maire), **TIGNECOURT** : Hervé DESTRIGNEVILLE (Maire), **VIOMENIL** : Sylvain FRANSOT (Maire),

SECRETAIRE DE SEANCE : Didier HUMBERT

Monsieur le Président informe les délégués communautaires que suite à l'installation de l'ensemble des services de la Communauté de Communes au sein du nouveau siège à Darney, il s'est avéré nécessaire **d'engager une réflexion quant à la localisation de la Maison France Service** de Lamarche installée jusque maintenant dans l'antenne de la CCVCSO sur la zone d'activités.

Il rappelle que **pour conserver le label France Service, il convient de mettre à disposition du PETR un 2nd agent**, en plus de l'animatrice, qui elle, est salariée du PETR. L'agent de la CCVCSO assurant cette fonction ayant été transférée dans le nouveau siège, **cette condition n'est plus respectée.**

Après plusieurs rencontres avec les représentants de la commune de Lamarche, il est proposé de **transférer la Maison France Service au sein du bâtiment Maison de santé/Agence postale**, propriété de la Communauté de Communes. Ce transfert est rendu nécessaire par le besoin de mutualisation du poste de 2nd agent France Service et s'inscrit dans une démarche cohérente de revitalisation du bourg centre. Deux agents communaux présents sur le site pourront assurer cette fonction de « 2nd agent France Service » sans embauche de personnel supplémentaire.

Cependant, **l'installation de la Maison France Service dans ce bâtiment nécessite d'utiliser des espaces non utilisés au sein de la maison de santé**, à savoir :

- le cabinet dentaire jamais utilisé qui accueillerait le bureau de l'animatrice et la salle informatique
- la salle de réunion très peu utilisée qui serait mise à disposition des partenaires et que la SISA pourrait continuer à utiliser occasionnellement ;
- l'ex salle des archives ;
- un petit local de rangement

C'est pourquoi, Monsieur le Président **propose d'établir un avenant au bail avec la SISA** permettant de retirer les surfaces précédemment citées. Il précise que la SISA a bien entendu donné son accord.

LES MODIFICATIONS APPORTEES PAR AVENANT SONT LES SUIVANTES :

Modification n°1 : Dénomination du bailleur

La Communauté de Communes Les Marches de Lorraine a fusionné au 1^{er} Janvier 2017 avec les Communautés de Communes Du Pays de la Saône Vosgienne et du Pays de Saône et Madon pour former la Communauté de Communes Les Vosges Côté Sud-Ouest (CCVCSO).

Le nom du bailleur est corrigé comme suit : **Communauté de Communes Les Vosges Côté Sud-Ouest- Impasse du Groupe Scolaire - 88260 DARNEY.**

Modification n°2 : Désignation des locaux

La CCVCSO a sollicité la SISA afin de soustraire du présent bail, le cabinet dentaire non utilisé, la salle de réunion, la salle des archives le local rangement pour une surface totale de 84,80 m² en vue d'y installer la Maison France Service et le poste administratif communal « chef de projet Petite Ville de Demain ».

Ainsi, la surface totale louée ne porte plus sur 510 m² mais sur **425,20 m².**

La CCVCSO accepte de mettre gratuitement et occasionnellement la salle de réunion à disposition de la SISA.

Modification n°3 : Loyer

Le bail initial prévoit le loyer mensuel suivant :

- 1 100 €* HT du 01/02/2017 au 31/01/2026
- 1846,85 €* HT à partir du 01/01/2026.

** loyer révisé annuellement conformément à l'article 7 du bail*

A compter de l'entrée en vigueur du présent avenant, le montant du loyer sera proratisé en fonction des surfaces louées, soit 83,37 %.

Modification n°4 : Charges

A compter de l'entrée en vigueur du présent avenant, le montant des charges que le bailleur refacturera au preneur sera proratisé en fonction des surfaces louées, soit 83,37 %.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire à l'**UNANIMITE** :

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'avenant au bail de la SISA.

Transmis-le :	14 Novembre 2022
Publié le :	14 Novembre 2022

Extrait certifié conforme

Le Président,
Alain ROUSSEL



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 08 Novembre 2022

Le huit novembre deux mille vingt-deux, à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire convoqué le deux novembre deux mille vingt-deux, s'est réuni, à la salle de réunion de l'antenne de la Communauté de Communes à LAMARCHE, sous la présidence de M. Alain ROUSSEL, Président.

Date de la Convocation : 02 Novembre 2022

Membres élus : 79

En exercice : 79

Etaient présents :

Mesdames et Messieurs : **CLAUDON** : Alain ROUSSEL (Maire et Président Codecom), **AINVELLE** : Thierry HUBRECHT (Maire), **AMEUVELLE** : Pascal NICOLAS (Maire), **ATTIGNY** : Serge ROUSSEL (Suppléant), **BELRUPT** : Isabelle FRESSE (Maire), **BLEVAINCOURT** : Régine KUBOT (Maire), **BONVILLET** : François THIERY (Maire), **CHATILLON SUR SAONE** : Jean-Marie GUILLAUMEY (Maire), **DAMBLAIN** : Eric GRANDEMANGE (Maire), **DARNEY** : Yves DESVERNES (Maire), Nicole DELAVILLE (Déléguée), Jean-Marc BOUSCHBACHER (Délégué), Agnès JEANMICHEL (Déléguée), **DOMBASLE DEVANT DARNEY** : Alain GRANDCLAIR (Maire), **DOMBROT LE SEC** : Bernard SALQUEBRE (Maire), **ESCLES** : Patrick VAGNER (Maire), **ESLEY** : Jean-Pierre STOULS (Délégué), **FIGNEVELLE** : Daniel BERNARD (Maire), **FOUCHECOURT** : Hervé SORET (Maire), **FRAIN** : Claude NICOLAS (Maire), **GIGNEVILLE** : Jean-Paul CHANAUX (Maire), **GODONCOURT** : Jean-Luc DURIEUX (Maire), **HENNEZEL** : Jean-Luc BISCHOFF (Maire), **ISCHES** : Daniel GARCIN (Maire), **LAMARCHE** : Daniel VAGNÉ (Maire), Marie-Chantal RELION (Déléguée), Anne-Marie FLORIOT (Déléguée), **LERRAIN** : Frédéric BALAUD (Maire), Carole THIEBAUT-GAUDÉ (Déléguée), **LES THONS** : Jean-Claude SYLVESTRE (Maire), **LES VALLOIS** : Jean-Claude DIDELOT (Maire); **LIRONCOURT** : Dominique MOUGIN (Maire); **MAREY** : Yves GATTO (Maire), **MARTIGNY LES BAINS** : Didier HUMBERT (Maire), Jacques VINCENT (Délégué), **MARTINVELLE** : Monique ROCHE (Maire), **MONT LES LAMARCHE** : Jean-Paul PETIT (Maire), **MONTHUREUX SUR SAONE** : Pierre SYLVESTRE (Maire), Catherine FLIELLER (Déléguée), Joëlle MAIGROT (Déléguée); Philippe CASSAGNE (Délégué), **MORIZECOURT** : Maryline JAUGEON (Suppléante), **PROVENCHERES LES DARNEY** : René THIERY (Maire), **REGNEVELLE** : Alain FRANCAIS (Suppléant), **RELANGES** : Philippe THIERY (Maire), **ROBECOURT** : Régine THOMAS (Maire), **ROMAIN AUX BOIS** : Pascal FATET (Maire), **ROZIERES SUR MOUZON** : Serge ANDELOT (Maire), **SAINT BASLEMONT** : Pascal BOYE (Maire), **SAINT JULIEN** : Nicolas GRANDCLAUDE (Maire), **SANS VALLOIS** : Gérard BOGARD (Maire), **SENAIDE** : Georges KAARSBERG (Maire), **SENONGES** : Michel GAUDÉ (Maire), **SERECOURT** : Yves PIARDET (Suppléant), **SEROCOURT** : Alexia BROT (Maire), **TOLLAINCOURT** : Isabelle CALTEAU (Maire), **VILLOTTE** : Jean-Luc MUNIERE (Maire), **VIVIERS LE GRAS** : Thierry BAUCHE (Suppléant).

Absents excusés : **BELMONT LES DARNEY** : Christian ADAM (Maire), **BLEURVILLE** : Yannick TATIN (Maire), **DARNEY** : Patrick ALBERTOLI (Délégué), Petra LAURAIN (Déléguée), **DOMBROT LE SEC** : Laure MOULIN (déléguée), **DOMMARTIN LES VALLOIS** : Pascal LELARGE (Maire), **ESCLES** : Sylvain RAVON (Délégué), **FRENOIS** : Gilles GANTOIS (Maire), **GRANDRUPT DE BAINS** : Francis DIDIER (Maire), **GRIGNONCOURT** : Julien GRANDIEU (Maire); **HENNEZEL** : Frédéric GOUVERNEUR (Délégué), **JESONVILLE** : Myriam MATHEY (Maire), **LAMARCHE** : Jean-Benoît CONTAUX (Délégué), Laurent HEITZ (Délégué), **LIGNEVILLE** : Régine GERARD (Adjointe), **MARTIGNY LES BAINS** : Christian MILLET (Délégué), Sylvaine GERARD (Déléguée), **NONVILLE** : Maurice HATIER (Maire), **PONT LES BONFAYS** : Jacques LALLOZ (Maire), **TIGNECOURT** : Hervé DESTRIGNEVILLE (Maire), **VIOMENIL** : Sylvain FRANSOT (Maire),

SECRETAIRE DE SEANCE : Didier HUMBERT

CCVCSO/120/2022 : URBANISME : Approbation de la modification simplifiée N°1 du PLUI secteur Saône Vosgienne.

Monsieur le Président rappelle au conseil communautaire les étapes de la procédure de modification simplifiée du PLU fixée au code de l'urbanisme.

Monsieur le Président indique que la mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée étant achevée et qu'aucune observation n'a été déposée, il convient, maintenant d'approuver la modification simplifiée pour sa mise en vigueur.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L153-45, L153-46, L153-47 ;

VU la délibération du conseil communautaire du 06 Septembre 2022 évoquant la modification simplifiée du PLU intercommunal Saône Vosgienne et précisant les modalités de mise à disposition du public.

CONSIDERANT que la mise à disposition du public du dossier qui s'est déroulée du 19/09/2022 au 19/10/2022 inclus n'a fait l'objet d'aucune observation.

CONSIDERANT que la modification simplifiée du PLU intercommunal secteur Saône Vosgienne est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Président

après en avoir délibéré à l'UNANIMITE,

DECIDE

D'approuver telle qu'elle est annexée à la présente délibération, la modification simplifiée du PLU intercommunal secteur Saône Vosgienne portant sur la rectification d'une erreur matérielle.

DIT QUE

Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la communauté de Communes durant un mois et d'une mention dans le journal suivant : Vosges Matin.

La présente délibération ne sera exécutoire qu'à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement de l'ensemble des mesures de publicité, à savoir l'affichage au siège de la communauté de communes et l'insertion dans la presse d'un avis d'information.

Le dossier de la modification simplifiée du PLU est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture des Vosges.

La présente délibération, accompagnée du dossier de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme intercommunal secteur Saône Vosgienne, sera transmise à Madame la Préfète des Vosges.

Transmis-le :	14 Novembre 2022
Publié le :	14 Novembre 2022



Copie certifiée conforme

Le Président,
Alain ROUSSEL

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 14/11/2022 à 17h26
Référence de l'AR : 088-200068773-20221108-1202022-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 08 Novembre 2022

Le huit novembre deux mille vingt-deux, à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire convoqué le deux novembre deux mille vingt-deux, s'est réuni, à la salle de réunion de l'antenne de la Communauté de Communes à LAMARCHE, sous la présidence de M. Alain ROUSSEL, Président.

Date de la Convocation : 02 Novembre 2022

Membres élus : 79

En exercice : 79

Etaient présents :

Mesdames et Messieurs : **CLAUDON** : Alain ROUSSEL (Maire et Président Codecom), **AINVELLE** : Thierry HUBRECHT (Maire), **AMEUVELLE** : Pascal NICOLAS (Maire), **ATTIGNY** : Serge ROUSSEL (Suppléant), **BELRUPT** : Isabelle FRESSE (Maire), **BLEVAINCOURT** : Régine KUBOT (Maire), **BONVILLET** : François THIERY (Maire), **CHATILLON SUR SAONE** : Jean-Marie GUILLAUMEY (Maire), **DAMBLAIN** : Eric GRANDEMANGE (Maire), **DARNEY** : Yves DESVERNES (Maire), Nicole DELAVILLE (Déléguée), Jean-Marc BOUSCHBACHER (Délégué), Agnès JEANMICHEL (Déléguée), **DOMBASLE DEVANT DARNEY** : Alain GRANDCLAIR (Maire), **DOMBROT LE SEC** : Bernard SALQUEBRE (Maire), **ESCLES** : Patrick VAGNER (Maire), **ESLEY** : Jean-Pierre STOULS (Délégué), **FIGNEVELLE** : Daniel BERNARD (Maire), **FOUCHECOURT** : Hervé SORET (Maire), **FRAIN** : Claude NICOLAS (Maire), **GIGNEVILLE** : Jean-Paul CHANAUX (Maire), **GODONCOURT** : Jean-Luc DURIEUX (Maire), **HENNEZEL** : Jean-Luc BISCHOFF (Maire), **ISCHES** : Daniel GARCIN (Maire), **LAMARCHE** : Daniel VAGNÉ (Maire), Marie-Chantal RELION (Déléguée), Anne-Marie FLORIOT (Déléguée), **LERRAIN** : Frédéric BALAUD (Maire), Carole THIEBAUT-GAUDÉ (Déléguée), **LES THONS** : Jean-Claude SYLVESTRE (Maire), **LES VALLOIS** : Jean-Claude DIDELOT (Maire); **LIRONCOURT** : Dominique MOUGIN (Maire); **MAREY** : Yves GATTO (Maire), **MARTIGNY LES BAINS** : Didier HUMBERT (Maire), Jacques VINCENT (Délégué), **MARTINVELLE** : Monique ROCHE (Maire), **MONT LES LAMARCHE** : Jean-Paul PETIT (Maire), **MONTHUREUX SUR SAONE** : Pierre SYLVESTRE (Maire), Catherine FLIELLER (Déléguée), Joëlle MAIGROT (Déléguée), Philippe CASSAGNE (Délégué), **MORIZECOURT** : Maryline JAUGEON (Suppléante), **PROVENCHERES LES DARNEY** : René THIERY (Maire), **REGNEVELLE** : Alain FRANCAIS (Suppléant), **RELANGES** : Philippe THIERY (Maire), **ROBECOURT** : Régine THOMAS (Maire), **ROMAIN AUX BOIS** : Pascal FATET (Maire), **ROZIERES SUR MOUZON** : Serge ANDELOT (Maire), **SAINTE BASLEMONT** : Pascal BOYE (Maire), **SAINTE JULIEN** : Nicolas GRANDCLAUDE (Maire), **SANS VALLOIS** : Gérard BOGARD (Maire), **SENAIDE** : Georges KAARSBERG (Maire), **SENONGES** : Michel GAUDÉ (Maire), **SERECOURT** : Yves PIARDET (Suppléant), **SEROCOURT** : Alexia BROT (Maire), **TOLLAINCOURT** : Isabelle CALTEAU (Maire), **VILLOTTE** : Jean-Luc MUNIERE (Maire), **VIVIERS LE GRAS** : Thierry BAUCHE (Suppléant).

Absents excusés : **BELMONT LES DARNEY** : Christian ADAM (Maire), **BLEURVILLE** : Yannick TATIN (Maire), **DARNEY** : Patrick ALBERTOLI (Délégué), Petra LAURAIN (Déléguée), **DOMBROT LE SEC** : Laure MOULIN (déléguée), **DOMMARTIN LES VALLOIS** : Pascal LELARGE (Maire), **ESCLES** : Sylvain RAVON (Délégué), **FRENOIS** : Gilles GANTOIS (Maire), **GRANDRUPT DE BAINS** : Francis DIDIER (Maire), **GRIGNONCOURT** : Julien GRANDIEU (Maire); **HENNEZEL** : Frédéric GOUVERNEUR (Délégué), **JESONVILLE** : Myriam MATHEY (Maire), **LAMARCHE** : Jean-Benoît CONTAUX (Délégué), Laurent HEITZ (Délégué), **LIGNEVILLE** : Régine GERARD (Adjointe), **MARTIGNY LES BAINS** : Christian MILLET (Délégué), Sylvaine GERARD (Déléguée), **NONVILLE** : Maurice HATIER (Maire), **PONT LES BONFAYS** : Jacques LALLOZ (Maire), **TIGNECOURT** : Hervé DESTRIGNEVILLE (Maire), **VIOMENIL** : Sylvain FRANSOT (Maire),

SECRETAIRE DE SEANCE : Didier HUMBERT

Monsieur le Président souhaite rappeler que la Communauté de Communes et l'EPFGE ont signé une convention cadre pour construire sur le long terme une politique foncière d'anticipation sur les périmètres à enjeux du territoire de l'intercommunalité. En parallèle, des rencontres ont été organisées entre Juin et Novembre 2021 avec la Communauté de Communes et l'EPFGE avec les élus de 31 communes volontaires pour réaliser une première identification de site à problèmes (bâtiment en ruine ou menaçant, succession problématique, locaux vacants) et aborder quelques pistes de réflexion.

A ce stade, l'accompagnement de l'EPFGE porte donc principalement sur la résorption de bâtiments dégradés et dangereux afin d'entrer en phase opérationnelle, 6 premières communes présentant des biens susceptibles d'être frappés d'arrêtés de mise en sécurité assortis d'ordonnance de démolition et/ou d'interdiction définitive d'habiter ont été recensées. Cette démarche permet d'engager l'acquisition des biens concernés par une DUP spécifique, dite loi Vivien, dans laquelle la résorption de l'habitat indigne est déclarée l'utilité publique. Une telle intervention s'inscrit pleinement dans le cadre de l'élaboration du PLUi-H et permettra de répondre aux objectifs de ZAN en libérant du foncier dans l'espace déjà urbanisé des communes retenues.

Monsieur le Président indique que cette convention présentée aux délégués communautaires a objet de définir les engagements et obligations que prennent la Communauté de Communes et l'EPFGE en vue de la réalisation du projet tel que défini ci-après.

Présentation du projet :

Le projet d'initiative publique porté par la Communauté de Communes consiste à récupérer des tenements fonciers dans l'enveloppe urbaine des communes pour disposer de terrains à aménager (construction de bâtiments neufs, aménagement d'espaces publics) ou de bâtiments à réhabiliter (pour retrouver une occupation). En fonction des besoins des communes, en cours de définition dans le PLUi-H et l'étude de stratégie foncière, des projets plus précis seront définis sur les biens à maîtriser. Ces projets concernent dans un premier temps six communes, volontaires pour se lancer dans ce dispositif expérimental.

La Communauté de Communes s'engage à informer l'EPFGE de tout changement susceptible d'affecter la réalisation du projet décrit ci-dessus.

Le projet ainsi défini respecte les critères d'intervention de l'EPFGE arrêtés par son conseil d'administration dans le cadre de son Programme Pluriannuel d'Intervention. Par la signature de la convention, la Communauté de Communes reconnaît avoir eu connaissance des critères d'intervention de l'EPFGE.

Budget prévisionnel du projet :

Afin de permettre à la Communauté de Communes de réaliser son projet, tel qu'exposé, l'EPFGE prévoit le budget prévisionnel suivant :

Budget prévisionnel du projet	Coût total	Dont part communauté de Communes		Dont part EPFGE
	€ HT	€ HT	%	€ HT %
Acquisition foncières	150 000 €	150 000 €	100%	0 €
Frais notariés	15 000 €	15 000 €	100 %	0 €
Frais de gestion	20 000 €	20 000 €	100 %	0 €
Etudes	30 000 €	30 000 €	100 %	0 €
Travaux				
Prix de revient (=enveloppe totale du projet)	215 000 €			
Prix de cession prévisionnel (=part prise en charge par la communauté de communes)		215 000 €	100 %	
Minoration (=aide apportée par l'EPFGE au projet)				0 %

Les montants respectivement dédiés, d'une part aux acquisitions et aux frais notariés et de gestion, et d'autre part aux études et aux travaux, tels que définis dans le tableau ci-dessus ne sont pas fongibles entre ces deux ensembles. Les études prévues à ce stade correspondent aux expertises obligatoires à mener avant l'établissement des arrêtés de mise en sécurité par les communes : l'EPFGE assure uniquement le préfinancement de cette mission, sans participation financière.

Durée de la convention :

La convention est conclue pour une durée de cinq ans à compter de la date d'approbation par la Préfète de Région de la délibération de l'EPFGE afférente, date qui correspond donc au début de l'opération.

La Communauté de Communes s'engage à racheter les biens au plus tard le 30/06/2028 et en tout état de cause avant le démarrage d'éventuels travaux dont elle assurerait la maîtrise d'ouvrage.

La Communauté de Communes se réserve le droit de transférer la maîtrise d'ouvrage pour chaque acquisition à la collectivité concernée, ceci par délibérations des deux parties en rendant nécessairement la commune propriétaire du bien lors de la rétrocession par l'EPFGE. **De fait avant toute acquisition temporaire l'EPGE devra recueillir par écrits, le positionnement de la Communauté de Communes sur le transfert au final du bien à la commune concernée.**

Monsieur le Président propose de passer au vote.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire à l'**UNANIMITE** :

- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer cette convention de projet « CCVCSO – Bâtiments dégradés – Portage dispositif mise en sécurité 1 ».

Transmis-le :	14 Novembre 2022
Publié le :	14 Novembre 2022



Extrait certifié conforme

Le Président,
Amin ROUSSEL

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 14/11/2022 à 17h32
Référence de l'AR : 088-200068773-20221108-1212022-DE